# **TSIGN**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**П’ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# **«28» лютого 2019 р. № 3041-54- VІІ**

**Про затвердження переліку земельних ділянок**

**право продажу та / або право оренди на них,**

**яке виставлятиметься на земельні торги окремими лотами**

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок , відповідно до рішення Бучанської міської ради № 2974-53-VІІ від 24.01.2019, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Бучанської міської ради для права продажу та / або права оренди на них, яке виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з додатком 1.
2. Всі умови продажу земельних ділянок у власність та/ або права оренди будуть визначені з урахуванням документації із землеустрою, після їх виготовлення.
3. Оголосити конкурс з відбору виконавця послуг з організації та проведення земельних торгів . Затвердити умови конкурсу, згідно з додатком 2.
4. Доручити комісії з добору земельних ділянок провести відбір з визначення виконавця земельних торгів, фінансування послуг яких здійснюється без використання бюджетних коштів.
5. За результатами конкурсу з відбору виконавця послуг, згідно з п.3 ст.135 Земельного кодексу України, доручити Бучанському міському голові укласти з Виконавцем( переможець) договір про підготовку та проведення земельних торгів.
6. Уповноважити Виконавця земельних торгів здійснити дії щодо підготовки лотів, ділянок зазначених в додатку 1.
7. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування та природокористування

**Міський голова А.П.Федорук**

**Додаток 1**

**до рішення Бучанської міської ради**

**від 28.02.2019 за № 3041-54-VІІ**

**Перелік земельних ділянок**

**комунальної власності Бучанської міської ради**

**для права продажу та / або права оренди на них,**

**яке виставлятиметься на земельних торгах окремими лотами**

1. вул. Заводська,1-Г, площа 1,5521 га , кадастровий номер 3210945300:01:128:0140, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
2. вул. Яблунська,144, площа 2,0 га, кадастровий номер 3210945300:01:120:0049, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
3. вул. Шевченка,5-Б, площа 0,5860га, кадастровий номер 3210945300:01:081:0094, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
4. пров. Вокзальна,2-А, площа0,25 га , кадастровий номер 3210945300:01:100:0050, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**Секретар ради В.П.Олексюк**

**Додаток 2**

**до рішення Бучанської міської ради**

**від 28.02.2019 за № 3041- 54-VІІ**

**Умови конкурсу:**

Виконавець (Переможець) забезпечує організацію та проведення земельних торгів за власний рахунок на підставі відповідних договорів між Організатором та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням йому витрат переможцем кожного лота відповідно до частини п’ятої статті 135 Земельного кодексу України;

Виплата винагороди Виконавцю земельних торгів, здійснюватиметься відповідно п. 31. ст. 137 Земельного кодексу України.

Виконавець (Переможець) повинен розмістити на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, відеозапис торгів і повідомлення про результати торгів за кожним лотом.

Претендент повинен мати офіційного представника та приміщення у м. Бучі для прийому заяв і документів від осіб, які бажають взяти участь у земельних торгах.

**Критерії відбору виконавця земельних торгів:**

Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за критеріями:

* кількість проданих лотів з продажу земельних ділянок державної та комунальної власності у власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах;
* ціна продажу порівняно зі стартовою ціною у гривнях.

У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів або несвоєчасності їх подання претендент до участі у відборі не допускається.

**Вимоги до документації, що подається для відбору виконавця земельних торгів:**

Конкурсна документація з описом подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів робиться відмітка **«На конкурс з відбору виконавця послуг з організації та проведення земельних торгів»** із зазначенням об’єктів продажу та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити інформацію про продані лоти за попередні 24 місяці та за поточний рік станом на дату подання документів (перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності проданих у власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, стартову ціну, ціну продажу порівняно зі стартовою ціною (у гривнях) з підтвердними документами (копії протоколів земельних торгів у формі аукціону по окремих лотах).

Прийняття заяв припиняється за п’ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Усі сторінки документів, що надаються претендентом у складі його пропозиції, повинні бути засвідчені посадовими особами претендента відповідно до повноважень та з дотриманням норм законодавства України в сфері оформлювання документів. Документи мають бути без поправок, дописок тощо.

**Перелік підтвердних документів, які подаються для відбору виконавця:**

* заява на ім’я організатора торгів про участь у відборі виконавців земельних торгів;
* копії установчих документів претендента;
* довідка про відсутність заборгованості зі сплати податків і зборів (обовְ'язкових платежів), видана територіальним органом Державної фіскальної служби України фіскальної служби України;
* копія ліцензії на проведення земельних торгів;
* інформація про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід: суб’єкт господарювання повинен мати у складі не менше двох ліцитаторів (за основним місцем роботи або залучених за трудовим договором (на умовах сумісництва, строкового контракту тощо з урахуванням вимог законодавства про працю), яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів.
* інформація про наявність обладнання та матеріально-технічної бази: обчислювальну, розмножувальну техніку, електронні засоби оперативного висвітлення інформації про земельні торги та показу фото — картографічної інформації про земельну ділянку, необхідні для проведення земельних торгів.

**Строк подання конкурсної документації:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Інформація про проведення конкурсу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретар ради В.П.Олексюк**